



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2780

Detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks (Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1081))

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 18.08.2020 korraldusega nr 1067 algatud ja Rae Vallavalitsuse 02.03.2021 korraldusega nr 317 vastuvõetud Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rae külas, Raeküla tee (11334 Raeküla tee T2), Jaanivälja tee ja Roosipõõsa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on Jaanivälja teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada kolm elamumaa sihtotstarbelist krunti, üks transpordimaa sihtotstarbeline kinnistu ja üks üldkasutatav maa sihtotstarbega kinnistu. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärk määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne keskusmaa juhtotstarve.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses [map.rae.ee - /dp/DP1081/Kehtestatud materjalid/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1081/Kehtestatud_materjalid/).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Terviseamet, info@terviseamet.ee

Triin Toom, 5981 3140
triin.toom@rae.ee